



प्रारूप - एक
(नियम - 7 देखिये)

नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025 - 26
नगरीय निकाय - नगर पालिका अमलेश्वर

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	माता बिन्देश्वरी वार्ड	1	खारून नदी पुलिया से पटवारी कार्यालय तक (अमलेश्वर से पाटन मार्ग)	16000	8000	48000000	18000000
		2	पटवारी कार्यालय के बाद से पीतांबरा मंदिर होते हुए महाकाल मंदिर तक (बायें तरफ) (अन्य मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		3	वुड आईलैंड, एनेक्स/आस्क रियलिटी एवं डेवलपर्स	16000	14000	—	—
		4	पी.आर.टी. कालोनी/प्रगति विहार	11000	10000	—	—
2	महावीर वार्ड	1	खदान तालाब से बाजार चौक होते हुए धर्मन्द्र साहू के घर तक (अमलेश्वर से पाटन मार्ग)	16000	8000	48000000	18000000
		2	धर्मन्द्र साहू के घर के बाद से खण्डेलवाल पी.यू.पी. फैक्ट्री होते हुए अनिल अग्रवाल के प्लाट तक (अमलेश्वर से खुड़मुड़ा मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		3	अनिल अग्रवाल के प्लाट से काली मंदिर मेन रोड होते हुए खदान तालाब तक (अन्य मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—
3	मां शीतला नगर वार्ड	1	अनिल अग्रवाल के प्लाट से रूपराम साहू के मकान से होते हुए प्रजेश साहू के मकान तक (अमलेश्वर से खुड़मुड़ा मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		2	गोविंद ट्रेक्टर वर्कशाप से पिताम्बरी मंदिर होते हुए महाकाल मंदिर तक (बायें तरफ) (अन्य मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		3	प्रीति विहार कालोनी/हाउसिंग बोर्ड कालोनी	11000	9000	—	—

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
पाटन, जिला दुर्ग (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
दुर्ग, जिला दुर्ग (छ.ग.)



नगरीय निकाय - नगर पालिका अमलेश्वर

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
4	मां दंतेश्वरी वार्ड	1	गांधी बाड़ी से दंतेश्वरी मंदिर होते हुए घुघवा नाला तक (अमलेश्वर से खुड़मुड़ा मार्ग)	12000	8000	30000000	9000000
		2	सीकु बाड़ी तिराहा मार्ग से महाकाल मंदिर तक (अन्य मार्ग)	12000	8000	30000000	9000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—
5	गुरु घासी दास वार्ड	1	लक्ष्मी के मकान से दुलारू सोनकर के काम्पलेक्स से होते हुए दुर्गा मंदिर तक (अमलेश्वर से खुड़मुड़ा मार्ग)	12000	8000	30000000	9000000
		2	दुर्गा मंदिर से सतनामी पारा होते हुए लता चन्द्राकर के प्लाट तक (अन्य मार्ग)	10000	7000	30000000	9000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—
6	रानी दुर्गावती वार्ड	1	भाठापारा तालाब से गणेश सोनकर के घर से होते हुए एवं उप स्वास्थ्य केन्द्र से लता चन्द्रकार के प्लाट तक (अन्य मार्ग)	10000	7000	30000000	9000000
		2	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—
7	श्री छत्रपति शिवाजी वार्ड	1	उप स्वास्थ्य केन्द्र से वकील बाड़ी होते हुए वालफोर्ट ग्रीन से पहले तक (अन्य मार्ग)	10000	7000	30000000	9000000
		2	महेश गुप्ता के फार्म हाउस से परमानंद सोनकर के प्लाट तक (अन्य मार्ग)	10000	7000	30000000	9000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—
8	भक्त माता कर्मा वार्ड	1	डबरी तालाब से डीह बस्ती प्राथमिक शाला होते हुए पन्नालाल साहू के प्लाट तक (अमलेश्वर से कोपेडीह मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		2	अमलेश्वर से खुड़मुड़ा मार्ग (वार्ड सीमा तक)	12000	8000	48000000	18000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
पाटन, जिला दुर्ग (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
दुर्ग, जिला दुर्ग (छ.ग.)



वरिष्ठ उप पंजीयक कार्यालय - पाटन
वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय - नगर पालिका अमलेश्वर

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
9	मां दुर्गा नगर वार्ड	1	सरस्वती शिशु मंदिर से रामअवतार साहू के दुकान तक (अमलेश्वर से कोपेडीह मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		2	अमलेश्वर से खुड़मुड़ा मार्ग (वार्ड सीमा तक)	12000	8000	48000000	18000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—
10	बजरंग वार्ड	1	तिरंगा चौक से वार्ड सीमा तक (अमलेश्वर से पाटन मार्ग)	16000	8000	48000000	18000000
		2	लक्की वेल्डींग दुकान से स्कूल भर्ती होते हुए रामकुमार साहू के प्लाट तक (अमलेश्वर से खुड़मुड़ा मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		3	लक्की वेल्डींग दुकान से पानी टंकी होते हुए सरस्वती शिशु मंदिर तक (अमलेश्वर से कोपेडीह मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		4	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—
11	श्री सतगुरु कबीर वार्ड	1	रामकुमार साहू(तिरंगा चौक) के दुकान से श्री राम टॉवर होते हुए कृष्णापुरी मार्ग तक (अमलेश्वर से पाटन मार्ग)	16000	8000	48000000	18000000
		2	रितु महिलांगे की दुकान से बजरंग हार्डवेयर होते हुए चोवाराम देवांगन की बाड़ी तक (अमलेश्वर से कोपेडीह मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
पाटन, जिला दुर्ग (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
दुर्ग, जिला दुर्ग (छ.ग.)



वरिष्ठ उप पंजीयक कार्यालय - पाटन
वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय - नगर पालिका अमलेश्वर

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
12	मां बम्लेश्वरी वार्ड	1	डॉ सचान के मकान से ग्रीन अर्थ सिटी होते हुए गोविंद शर्मा के प्लाट तक (अमलेश्वर से पाटन मार्ग)	16000	8000	48000000	18000000
		2	डॉ सचान के मकान से बाद से विला केलिफोर्निया सिटी से होते हुए गुरुमेल सिंह सैनी के फार्म हाउस तक (अमलेश्वर से पाहंदा मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		3	ग्रीन अर्थ सिटी इन्फ्रास्ट्रक्चर/हर्षित नियो सिटी (सिंघानिया बिल्डकॉन)	14500	12000	—	—
		4	विला कैलीफोर्निया/रॉयल पाल्म	14500	12000	—	—
		5	ग्रीन अर्थ सिटी व्यावसायिक परिसर	16000	—	—	—
13	महात्मा गांधी वार्ड	1	भोथली नाला से भोथली बस्ती होते हुए अठेना स्कूल के बाद फन्दु सिंग ठाकुर के प्लाट तक (अमलेश्वर से कुम्हारी मार्ग)	12000	7000	30000000	9000000
		2	अमलेश्वर से पाहंदा मार्ग (वार्ड सीमा तक)	12000	7000	30000000	9000000
		3	स्वीकृत अभिविन्यास	11000	9000	—	—
14	मिनीमाता वार्ड	1	महेन्द्र के प्लाट से पुनदास बंधे के घर होते हुए ललित साहू के मकान तक (अमलेश्वर से कुम्हारी मार्ग)	9000	5500	30000000	9000000
		2	स्वीकृत अभिविन्यास	10000	8000	—	—
15	राजीव गांधी वार्ड	1	कलीराम निषाद का घर व पटवारी कार्यालय से मल्टी स्पोर्ट्स सिटी होते हुए परसदा नाला तक (अमलेश्वर से कुम्हारी मार्ग)	9000	5500	30000000	9000000
		2	स्वीकृत अभिविन्यास	10000	80000	—	—

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
पाटन, जिला दुर्ग (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
दुर्ग, जिला दुर्ग (छ.ग.)



नगरीय निकाय - नगर पालिका अमलेश्वर

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
16	बिलासा देवी वार्ड	1	मुक्तिधाम से सामुदायिक भवन होते हुए परसदा नाला (अमलेश्वर से कुम्हारी मार्ग)	9000	5500	30000000	9000000
		2	स्वीकृत अभिविन्यास	10000	8000	—	—
17	पं- जवाहरलाल नेहरू वार्ड	1	भोथली नाला से निषाद समाज पंचायत भवन होते हुए मुक्तीधाम तक (अमलेश्वर से कुम्हारी मार्ग)	10000	7000	30000000	9000000
		2	मेसर्स भारत डेवलपर्स	11000	9000	—	—
18	भगत सिंह वार्ड	1	नगर पालिका कार्यालय से शिवपार्क कॉलोनी होते हुए वैष्णव देवी मंदिर तक (अमलेश्वरसे पाटन मार्ग)	16000	8000	48000000	18000000
		2	थाना चौक से ज्योति नारायण के मकान से होते हुए भोथली नाला तक रोड़ के दोनों ओर (अमलेश्वर से कुम्हारी मार्ग)	12000	8000	48000000	18000000
		3	महादेव वाटिका/देवनगरी रेसिडेंसी/शिव पार्क	12000	10000	—	—

संयोजक
उप जिला मूल्यांकन समिति
पाटन, जिला दुर्ग (छ.ग.)

अध्यक्ष
उप जिला मूल्यांकन समिति
पाटन, जिला दुर्ग (छ.ग.)

संयोजक
जिला मूल्यांकन समिति
दुर्ग, जिला दुर्ग (छ.ग.)

कलेक्टर एवं अध्यक्ष
जिला मूल्यांकन समिति दुर्ग, जिला दुर्ग
(छ.ग.)

संयोजक
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
उप महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़

अध्यक्ष
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं
महानिरीक्षक पंजीयन
छत्तीसगढ़