



**प्रारूप - एक**  
**(नियम - 7 देखिये)**  
**नगरीय संपत्तियों के गाइडलाइन दर वर्ष 2025 - 26**  
नगरीय निकाय - नगर पंचायत पाटन

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
1	इंदिरा नगर वार्ड 01	1	पाटन से दुर्ग मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	8500	5500	10000000	5000000
		2	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	5500	10000000	5000000
2	इंदिरा नगर वार्ड 02	1	पाटन से दुर्ग मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	8500	5500	10000000	5000000
		2	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	5500	10000000	5000000
3	राजीव चौक वार्ड	1	पाटन से दुर्ग मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	8500	5500	10000000	5000000
		2	पाटन से रायपुर मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5500	10000000	5000000
		3	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	5500	10000000	5000000
4	भाठापारा वार्ड	1	पाटन से दुर्ग मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	8500	5500	10000000	5000000
		2	पाटन बसस्टैण्ड मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5500	10000000	5000000
		3	पाटन से पंदर मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7300	5500	10000000	5000000
5	अखरा वार्ड	1	पाटन से पंदर मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7300	5500	7000000	4000000
		2	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	5500	7000000	4000000
6	मीलपारा वार्ड	1	पाटन बसस्टैण्ड मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5200	10000000	5000000
		2	पाटन से पंदर मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7300	5200	10000000	5000000
		3	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	4500	10000000	5000000



नगरीय निकाय - नगर पंचायत पाटन

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
7	बेलाहीपारा वार्ड	1	पाटन बसस्टैंड मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5500	10000000	5000000
		2	पाटन बायपास मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5500	10000000	5000000
		3	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	5500	10000000	5000000
8	आजाद चौक वार्ड	1	पाटन बसस्टैंड मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5500	10000000	5000000
		2	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	5000	10000000	5000000
9	अस्पताल चौक वार्ड	1	पाटन से दुर्ग मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	8500	5500	10000000	5000000
		2	पाटन बसस्टैंड मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5500	10000000	5000000
		3	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	5000	10000000	5000000
10	सुभाष चौक वार्ड	1	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	4800	10000000	5000000
11	ब्राम्हण पारा वार्ड	1	पाटन से दुर्ग मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	8500	5500	10000000	5000000
		2	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	4500	10000000	5000000
12	महावीर चौक वार्ड	1	पाटन से दुर्ग मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	8500	5500	10000000	5000000
		2	पाटन से रायपुर मुख्य मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5500	10000000	5000000
		3	पाटन से अभनपुर मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5500	10000000	5000000
		4	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	7000	5500	10000000	5000000
13	शीतला पारा वार्ड	1	पाटन से अभनपुर मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	5000	7000000	4000000
		2	पाटन बायपास मार्ग (वार्ड सीमा तक)	5500	4000	7000000	4000000

संयोजक  
उप जिला मूल्यांकन समिति  
पाटन, जिला दुर्ग (छ.ग.)

संयोजक  
जिला मूल्यांकन समिति  
दुर्ग, जिला दुर्ग (छ.ग.)



वरिष्ठ उप पंजीयक कार्यालय - पाटन  
वर्ष 2025-26

नगरीय निकाय - नगर पंचायत पाटन

वार्ड क्र.	वार्ड का नाम	स.क्र.	मोहल्ला/कॉलोनी/सोसायटी/मार्ग का नाम	वर्ग मीटर दर		हेक्टेयर दर	
				मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर	मुख्यमार्ग पर स्थित	मुख्यमार्ग से अंदर
14	खोरपा वार्ड	1	पाटन बायपास मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	4000	7000000	4000000
		2	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	5000	3000	7000000	4000000
15	अटारी वार्ड	1	पाटन बायपास मार्ग (वार्ड सीमा तक)	7500	4000	7000000	4000000
		2	अन्य मार्ग (वार्ड सीमा के अन्दर)	5500	3000	7000000	4000000
	सभी वार्डों हेतु लागू	1	सभी वार्डों के लिए स्वीकृत अभिविन्यास	10000	7500	-	-

**संयोजक**  
उप जिला मूल्यांकन समिति  
पाटन, जिला दुर्ग (छ.ग.)

**संयोजक**  
जिला मूल्यांकन समिति  
दुर्ग, जिला दुर्ग (छ.ग.)

**संयोजक**  
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं  
उप महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़

**अध्यक्ष**  
उप जिला मूल्यांकन समिति  
पाटन, जिला दुर्ग (छ.ग.)

**कलेक्टर एवं अध्यक्ष**  
जिला मूल्यांकन समिति  
दुर्ग, जिला दुर्ग (छ.ग.)

**अध्यक्ष**  
केन्द्रीय मूल्यांकन बोर्ड एवं  
महानिरीक्षक पंजीयन  
छत्तीसगढ़